

Плановые и внеплановые осмотры

Система осмотров включает в себя осмотры плановые и внеплановые.

Плановые осмотры

К плановым осмотрам относятся все виды осмотров, которые проводятся в соответствии с графиком осмотров, который утвержден заказчиком.

Этот график включает в себя осмотры, проведение которых обусловлено требованиями законодательства РФ:

- ПП РФ от 14.05.2013 № 410
- Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 № 6
- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115
- инструкция по эксплуатации МКД

Плановые осмотры включают в себя визуальные осмотры, которые проводятся в процессе выполнения работ по содержанию имущества, обследования технического состояния зданий и сооружений и инструментальные осмотры (п. 5.1).

Внеплановые осмотры

К внеплановым осмотрам относятся все виды осмотров, которые проводятся вне утвержденного заказчиком графика осмотров.

Визуальные внеплановые осмотры проводятся при поступлении обращений при возникновении аварийных ситуаций и выявлении неисправностей.

Внеплановые инструментальные (приемочные и др.) осмотры проводятся при приёмке капитально отремонтированных многоквартирных домов или при смене формы управления и (или) управляющей организации.

При наличии основания проведения внепланового осмотра, заказчик организует и обеспечивает проведение внепланового осмотра в соответствии с техническим заданием (п. 5.2).