

Когда вы сформировали реестр одним из удобных для вас способов, переходите к уведомлению собственников о проведении ОСС в МКД в форме заочного голосования с использованием ИС «Моя Квартира».

Находясь на 2-м этапе заполнения в формировании реестра слева страницы нажмите на кнопку «Уведомление собственников».

← К списку этапов ОСС

Реестр собственников

Уведомление собственников

Проверьте и, если необходимо, отредактируйте сформированную (по площади, номеру помещения или по ФИО собственника) Реестр собственников – это обязательное приложение к протоколу. Подробнее читайте в статьях:
-Инструкция: как заказать выписку из ЕГРН
-Инструкция: как распаковать и загрузить выписки из ЕГРН
-Who is who? Базы данных собственников, нанимателей и арендаторов

! Некорректно задана общая площадь помещений

Вы перейдете на страницу отправки уведомлений. Вы можете уведомить всех собственников одновременно, поставив галочку «Выбрать всех», а затем «Отправить уведомления».

Сведения о 2 собственниках / 2 помещениях

Введите ФИО или номер помещения собств... По дате уведомления По убыванию Показать неуведомленных **ОТПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЯ**

Выбрать всех

	Номер помещения	Дата последней отправки уведомления	Вошел в приложение с помощью кода
<input checked="" type="checkbox"/> Иванов Иван Иванович, Иванова Ирина Ивановна	1		Нет
<input checked="" type="checkbox"/> Петров Петр Петрович	2		Нет

← 1 →

Сервис уведомит вас об успешной отправке.

Список собраний Список завершенных собраний Календарь собраний Шаблоны сообщений Запросы **Уведомления успешно отправлены**

Уведомление собственников

Для того, чтобы все собственники получили уведомления о предстоящем собрании, поставьте галочку напротив «Выбрать всех». Или поставьте галочки только напротив нескольких собственников. После нажмите на кнопку «Отправить уведомления». Собственники помещений в МКД должны получить уведомления о предстоящем собрании не позднее чем за 10 дней до даты его начала (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ). Скачать бюллетени для собственников, не заходивших в приложение «Моя Квартира», вы можете в разделе «Формирование бюллетеня/решения собственника» на странице списка шагов ОСС.

Сведения о 2 собственниках / 2 помещениях

Введите ФИО или номер помещения собств... По дате уведомления По убыванию Показать неуведомленных **ОТПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЯ**

Выбрать всех

	Номер помещения	Дата последней отправки уведомления	Вошел в приложение с помощью кода
<input type="checkbox"/> Иванов Иван Иванович, Иванова Ирина Ивановна	1		Нет
<input type="checkbox"/> Петров Петр Петрович	2		Нет

Связаться с нами

Вы можете воспользоваться фильтрами для поиска конкретных собственников для отправки уведомления.

Сведения о 2 собственниках / 2 помещениях

Введите ФИО или номер помещения собств... По дате уведомления По убыванию Показать неуведомленных **ОТПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЯ**

Выбрать всех

	Номер помещения	Дата последней отправки уведомления	Вошел в приложение с помощью кода
<input type="checkbox"/> Иванов Иван Иванович, Иванова Ирина Ивановна	1		Нет
<input type="checkbox"/> Петров Петр Петрович	2		Нет

Можно поставить фильтр для отображения собственников в удобном для вас формате.

Сведения о 2 собственниках / 2 помещениях

Введите ФИО или номер помещения собств... По дате уведомления По убыванию Показать неуведомленных **ОТПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЯ**

Выбрать всех

	Номер помещения	Дата последней отправки уведомления	Вошел в приложение с помощью кода
<input type="checkbox"/> Иванов Иван Иванович, Иванова Ирина Ивановна	1		Нет
<input type="checkbox"/> Петров Петр Петрович	2		Нет

Если по какой-то причине некоторым собственникам не отправлялось уведомление, их можно найти в общем списке, выбрав фильтр «Показать неуведомлённых».

Сведения о 2 собственниках / 2 помещениях

Введите ФИО или номер помещения собств По дате уведомления По убыванию **Показать неуведомлённых**

Выбрать всех

Номер помещения	Дата последней отпра	Пошел в приложение с помощью кода
<input type="checkbox"/> Иванов Иван Иванович, Иванова Ирина Ивановна 1		Нет
<input type="checkbox"/> Петров Петр Петрович 2		Нет

Вы можете отслеживать активность на голосования.

Сведения о 2 собственниках / 2 помещениях

Введите ФИО или номер помещения собств По дате уведомления По убыванию Показать всех **Все собственники**

Выбрать всех

Номер помещения	Дата последней отправки уведомления	Пошел в приложение с помощью кода
<input type="checkbox"/> Иванов Иван Иванович, Иванова Ирина Ивановна 1	25.08.2020	Нет
<input type="checkbox"/> Петров Петр Петрович 2	25.08.2020	Нет

Вы можете увидеть дату последней отправки уведомления.

Сведения о 2 собственниках / 2 помещениях

Введите ФИО или номер помещения собств По дате уведомления По убыванию Показать всех Все собственники

Выбрать всех

Номер помещения	Дата последней отправки уведомления	Пошел в приложение с помощью кода
<input type="checkbox"/> Иванов Иван Иванович, Иванова Ирина Ивановна 1	25.08.2020	Нет
<input type="checkbox"/> Петров Петр Петрович 2	25.08.2020	Нет

Можно отследить тех, кто воспользовался кодом для голосования.

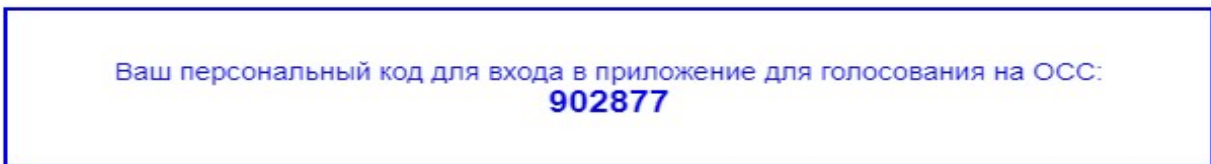
Сведения о 2 собственниках / 2 помещениях

Введите ФИО или номер помещения собств По дате уведомления По убыванию Показать всех Все собственники

Выбрать всех

Номер помещения	Дата последней отправки уведомления	Пошел в приложение с помощью кода
<input type="checkbox"/> Иванов Иван Иванович, Иванова Ирина Ивановна 1	25.08.2020	Нет
<input type="checkbox"/> Петров Петр Петрович 2	25.08.2020	Нет

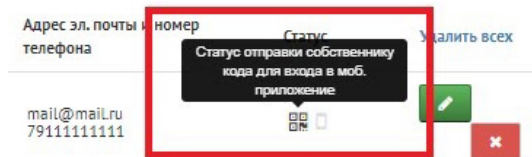
Персональный код доступа для голосования приходит каждому собственнику в уведомлении на электронную почту. При введении этого кода в мобильном приложении «Моя Квартира» или в веб-версии формируется и ставится электронная подпись собственника.



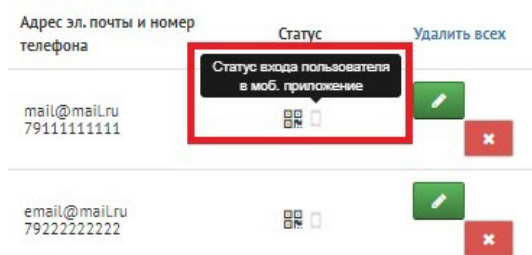
В реестре собственников вы можете отслеживать активность на голосования. При определенном действии выделяются значки:

Номер помещения	Общая площадь	ФИО/Наименование собственника	Доля собственника	Номер документа	Дата документа	Адрес эл. почты и номер телефона	Статус	Удалить всех
1	50.00 м²	Иванов Иван Иванович, Иванова Ирина Ивановна	1	123456-789	04.02.2020	mail@mail.ru 79111111111		
2	50.00 м²	Петров Петр Петрович	1/2	987654-321	06.01.2020	email@mail.ru 79222222222		

Данный значок показывает статус отправки собственнику кода, который используется для входа в голосование в мобильном приложении или веб-версии приложения:



Если собственник воспользовался кодом из уведомления для входа в собрание, то подсветится этот значок:



После того, как все собственники внесены и уведомления разсланы, переходите к дальнейшему заполнению собрания, нажав кнопку «К списку этапов ОСС».



Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
<https://roskvartal.ru/wiki/oss-onlajn-v-servise-oss-na-100>